

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W SOKÓŁCE OGŁASZA PUBLICZNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO**

16-100 Sokółka, Pl. Kościuszki 15

tel. 711 22 08

NIP 545-000-09-94, REG. 00015185

Lp.	Adres lokalu	Pow. w m <sup>2</sup>	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Nr Księgi Wieczystej	Opis położenia lokalu	Stawka czynszu zł/m <sup>2</sup> + VAT	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Kwota wywoławcza netto za m <sup>2</sup>	Wadium netto	Przetarg	Termin zagospodarowania nieruchomości
1	ul. Białostocka 32 lok. nr 1	38,00 m <sup>2</sup>	Obręb nr 34, Działka nr 896/2	BIIS/00001535/0	parter, wejście z ulicy	23,00 zł	Opłaty miesięczne do ostatniego dnia każdego miesiąca	Corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Najem, Przetarg	23,00 zł	874,00 zł	II	Oznaczony od 21.03.2024 r.
2	ul. Białostocka 32 lok. nr 3	43,40 m <sup>2</sup>	Obręb nr 34, Działka nr 896/2	BIIS/00001535/0	parter, wejście z ulicy	23,00 zł	Opłaty miesięczne do ostatniego dnia każdego miesiąca	Corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Najem, Przetarg	23,00 zł	998,00 zł	II	Oznaczony od 21.03.2024 r.

Lokale przeznaczone na działalność usługowo-handlową z wyłączeniem handlu alkoholem, działalność nie może być prowadzona w godzinach nocnych. Możliwość połączenia 2 lokali o łącznej pow. użytkowej 81,40 m<sup>2</sup>.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 kwietnia 2024 r. poz. 1 o godz. 09:00, poz. 2 o godz. 09:30 w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce, Plac Kościuszki 15 pok. nr 11.

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia 03 kwietnia 2024 r. (włącznie) na konto ZGKiM w Sokółce prowadzone przez Bank Pekao S.A o nr: 06 1240 5211 1111 0010 8713 6910. Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, pozycje w ogłoszeniu, adres, numer i powierzchnię lokalu. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto ogłaszającego przetarg.

Informacje o stanie technicznym lokali, jak również możliwość ich oglądania należy ustalić w ZGKiM w Sokółce, Plac Kościuszki 15, tel./85 711 22 08.

Przetarg uznaje się za ważny bez względu na liczbę licytantów, jeżeli chociaż jeden licytant zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej kwoty wywoławczej miesięcznego czynszu netto. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postępowanie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnego złotego.

Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest pokrywać opłaty za media oraz podatek od nieruchomości. Wylicytowana kwota miesięcznego czynszu netto zostanie powiększona w umowie o obowiązujący podatek VAT.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne są płatne przez najemcę do 10 dnia każdego miesiąca na konto wynajmującego w Banku Pekao S.A. nr: 06 1240 5211 1111 0010 8713 6910. W razie zwłoki w uiszczaniu należności wynajmujący obciąża najemcę odsetkami.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony. Regulamin przetargu oraz projekt umowy najmu do wglądu w siedzibie ZGKiM Sokółka.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg następuje nie później niż w ciągu 3 dni od dnia przetargu.

**Zasady waloryzacji czynszu:** stawka czynszu podlega rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen i usług ogłoszony przez Prezesa GUS po 10 - tym lutego każdego roku. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych do organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacania kaucji w wysokości stanowiącej równowartość jednomiesięcznego czynszu. Kaucja powinna być wniesiona w pieniądzu.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Sokółka, 19 marca 2024 r.

*Umieszczenie na tablicy ogłoszeń u ok*

2024-03-19 #

Dyrektor

mgr inż. Mariusz Gurzyński