

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W SOKÓŁCE OGŁASZA PUBLICZNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Adres lokalu	Pow. w m ²	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Nr Księgi Wieczystej	Opis położenia lokalu	Stawka czynszu zł/m ² + VAT	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
ul. Białostocka 3/5 lok.1	156,00 m ²	Obręb nr 34, działka nr 936, 937	BIIS/00000093/2	parter, wejście z ulicy	20,66 zł	Opłaty miesięczne do ostatniego dnia każdego miesiąca	Corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Najem, Przetarg,	Oznaczony od 03.07.2018 r.

Lokal przeznaczony na działalność usługowo-handlową z wyłączeniem handlu alkoholem, działalność nie może być prowadzona w godzinach nocnych.

Przetarg odbędzie się w dniu **21.05.2018 r. o godz. 10:00** w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce, Plac Kościuszki 15 pok. nr 11.

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto ZGKiM nr: **17 1020 1332 0000 1802 0983 5879 PKO Bank Polski S.A.** do dnia **21.05.2018 r.** Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, pozycje w ogłoszeniu, adres, numer i powierzchnię lokalu.

Informacje o stanie technicznym lokali, jak również możliwość ich oglądania należy ustalić w ZGKiM w Sokółce, Plac Kościuszki 15, tel./85 711 22 08.

Przetarg uznaje się za ważny bez względu na liczbę licytantów, jeżeli chociaż jeden licytant zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej kwoty wywoławczej miesięcznego czynszu netto. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postępowanie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest pokrywać opłaty za media oraz podatek od nieruchomości. Wylicytowana kwota miesięcznego czynszu netto zostanie powiększona w umowie o obowiązujący podatek VAT.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne są płatne przez najemcę do 10 dnia każdego miesiąca w kasie ZGKiM lub na konto wynajmującego w banku: PKO Bank Polski SA nr 17 1020 1332 0000 1802 0983 5879. W razie zwłoki w uiszczeniu należności wynajmujący obciąży najemcę odsetkami.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony. Regulamin przetargu oraz projekt umowy najmu do wglądu w siedzibie ZGKiM Sokółka.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg następuje nie później niż w ciągu 3 dni od dnia przetargu

Zasady waloryzacji czynszu: stawka czynszu podlega rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen i usług ogłoszony przez Prezesa GUS po 10-tym lutego każdego roku. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych do organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacania kaucji w wysokości stanowiącej równowartość jednomiesięcznego czynszu. Kaucja powinna być wniesiona w pieniądzu.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Dyrektor

Sokółka, 27.04.2018 r.

Umieszczono na tablicy ogłoszeń
Lem 8 dnia 27.04.2018 r. Bogdan Bolewowski

mgr inż. Maciej Gurzyński