

**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
W SOKÓŁCE OGŁASZA PUBLICZNY NIEOGRANICZONY PRZETARG
USTNY NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH**

L.p.	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa	Stawka wywoławcza netto	Kwota wywoławcza netto	Wadium netto	Przetarg
1.	Plac Kościuszki 15 lok. 21	36,00 m ²	15,00 zł	540,00 zł	664,20 zł	II
2.	ul. Białostocka 19 lok.1	15,00 m ²	15,00 zł	225,00 zł	276,75 zł	II
3.	ul. Białostocka 25 lok.1	45,00 m ²	12,00 zł	540,00 zł	664,20 zł	XIII
4.	ul. Białostocka 29 lok.1	34,40 m ²	12,00 zł	412,80 zł	507,74 zł	XII

Lokale użytkowe przeznaczone na działalność usługowo-handlową z wyłączeniem handlu alkoholem, działalność nie może być prowadzona w godzinach nocnych.

Przetarg odbędzie się w dniu 19.01.2018 r. o godz. 10:00 w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce, Plac Kościuszki 15 pok. nr 11.

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto ZGKiM nr: **17 1020 1332 0000 1802 0983 5879** PKO Bank Polski S.A. **do dnia 18.01.2018 r. Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, pozycje w ogłoszeniu, adres, numer i powierzchnię lokalu.**

Informacje o stanie technicznym lokali, jak również możliwość ich oglądania należy ustalić w ZGKiM w Sokółce, Plac Kościuszki 15, tel./85 711 22 08.

Przetarg uznaje się za ważny bez względu na liczbę licytantów, jeżeli chociaż jeden licytant zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej kwoty wywoławczej miesięcznego czynszu netto. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postępowanie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest pokrywać opłaty za media oraz podatek od nieruchomości. Wylicytowana kwota miesięcznego czynszu netto zostanie powiększona w umowie o obowiązujący podatek VAT.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne są płatne przez najemcę do ostatniego dnia każdego miesiąca w kasie ZGKiM lub na konto wynajmującego w banku: PKO Bank Polski SA nr 17 1020 1332 0000 1802 0983 5879. W razie zwłoki w uiszczaniu należności wynajmujący obciąża najemcę odsetkami.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony. Regulamin przetargu oraz projekt umowy najmu do wglądu w siedzibie ZGKiM Sokółka.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg następuje nie później niż w ciągu 3 dni od dnia przetargu

Zasady waloryzacji czynszu: stawka czynszu podlega rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen i usług ogłoszony przez Prezesa GUS po 10-tym lutego każdego roku. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych do organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacania kaucji w wysokości stanowiącej równowartość jednomiesięcznego czynszu. Kaucja powinna być wniesiona w pieniądzu.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Dyrektor
mgr inż. Mariusz Gurzyński