

## ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W SOKÓLCE OGŁASZA PUBLICZNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH

Adres lokalu	Pow. w m <sup>2</sup>	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Nr Księgi Wieczystej	Opis położenia lokalu	Stawka czynszu zł/m <sup>2</sup> + VAT	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
Pl. Kościuszki 26 lok. 1	31,50 m <sup>2</sup>	Obręb nr 34, Działka nr 3077/7	BI1S/00000095/6	parter, wejście z ulicy	25,50 zł	Opłaty miesięczne do ostatniego dnia każdego miesiąca	Corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Najem, Przetarg	Oznaczony od 01.09.2018 r.

Lokal przeznaczony na działalność usługowo-handlową z wyłączeniem handlu alkoholem, działalność nie może być prowadzona w godzinach nocnych.

Przetarg odbędzie się w dniu **16.08.2018 r. o godz. 09:00** w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce, Plac Kościuszki 15 pok. nr 11.

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. **Wpłaty wadium w wysokości 803,25 zł** należy dokonać w kasie lub przelewem na konto ZGKiM nr: **17 1020 1332 0000 1802 0983 5879 PKO Bank Polski S.A. do dnia 16.08.2018 r. do godziny 08:30. Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, adres, numer i powierzchnię lokalu.**

Informacje o stanie technicznym lokali, jak również możliwość ich oglądania należy ustalić w ZGKiM w Sokółce, Plac Kościuszki 15, tel./85 711 22 08.

Przetarg uznaje się za ważny bez względu na liczbę licytantów, jeżeli chociaż jeden licytant zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej kwoty wywoławczej miesięcznego czynszu netto. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnego złotego.

Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest pokrywać opłaty za media oraz podatek od nieruchomości. Wylicytowana kwota miesięcznego czynszu netto zostanie powiększona w umowie o obowiązujący podatek VAT.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne są płatne przez najemcę do 10 dnia każdego miesiąca w kasie ZGKiM lub na konto wynajmującego w banku: PKO Bank Polski SA nr 17 1020 1332 0000 1802 0983 5879. W razie zwłoki w uiszczaniu należności wynajmujący obciąża najemcę odsetkami.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony. Regulamin przetargu oraz projekt umowy najmu do wglądu w siedzibie ZGKiM Sokółka.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg następuje nie później niż w ciągu 3 dni od dnia przetargu.

**Zasady waloryzacji czynszu:** stawka czynszu podlega rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen i usług ogłoszony przez Prezesa GUS po 10-tym lutego każdego roku. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacania kaucji w wysokości stanowiącej równowartość jednomiesięcznego czynszu. Kaucja powinna być wniesiona w pieniądzu PLN.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Sokółka, dnia 24 lipca 2018r.

Dyrektor

mgr inż. Marcin Gurzyński

Umieszczono na tablicy ogłoszeń  
dnia 24.07.2018r.

Magdalena Barłowska