

Sokółka, dnia 24.04.2017r.

Znak sprawy: TE.ZP.221.6.2017

ZAPYTANIE OFERTOWE

na: wykonanie robót elektrycznych (konserwacji bieżącej, napraw) i całodobowego serwisu, usuwania awarii w branży elektrycznej w obiektach stanowiących zasób Gminy Sokółka, Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce w okresie od 01.05.2017r. do 30.04.2018r. w celu utrzymania w odpowiednim stanie technicznym obiektów budowlanych na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia w okresie ich użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

- Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 4 pkt. 8, do postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm).
- Wartość szacunkowa niniejszego zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 30.000 euro.
- Na podstawie art. 44 ust. 2 Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r o finansach publicznych (t.j. Dz.U z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) Zamawiający zwraca się z zapytaniem ofertowym.

1. Informacja o zamawiającym.

- 1). Nazwa i adres Zamawiającego:
**Gmina Sokółka - Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Plac Kościuszki 15, 16-100 Sokółka
tel. 85 711 22 08, fax 85 711 22 08.**
- 2). Godziny pracy – poniedziałek godz. 7³⁰ – 15³⁰
- 2). Adres strony internetowej Zamawiającego: (<http://zgkimsokolka.pl>)
- 4). Rodzaj Zamawiającego: Inny - Zakład budżetowy

2. Tryb udzielenia zamówienia.

- zapytanie ofertowe.

3. Informacja o formie porozumiewania się Zamawiającego i Wykonawców.

- 1). Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszego zapytania cenowego. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, jednak **nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert** pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 2). W postępowaniu zawiadomienia, wyjaśnienia, oświadczenia, wnioski oraz wszelkie inne informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie pocztą lub faksem.
- 3). Osoby uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcami:
 - Kierownik Działu Technicznego: Janusz Cilulko
 - Inspektor ds. technicznych: Marzena Mazureczyknr tel: 085 711 22 08



4. Opis przedmiotu zamówienia.

- 1). Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie robót elektrycznych (konserwacji bieżącej, napraw) i całodobowego serwisu, usuwania awarii w branży elektrycznej w obiektach stanowiących zasób Gminy Sokółka, Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce w okresie od 01.05.2017r. do 30.04.2018r. w celu utrzymania w odpowiednim stanie technicznym obiektów budowlanych na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia w okresie ich użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, polegających m.in. na:**
- a) wykonywaniu bieżących napraw i usuwaniu awarii w celu utrzymania stanu technicznego w obiektach budowlanych m.in.: konserwacji i napraw wewnętrznej linii zasilającej od złącza kablowego sieci energetycznej do tablicy licznikowej najemcy lub właściciela.
 - b) robotach rozbiórkowych instalacji elektrycznej;
 - c) uprzątnięciu pozostałości po robotach elektrycznych (gruz, resztki materiałów) i utylizacji tych pozostałości;
 - d) stałym i nieprzerwanym świadczeniu usług (usuwanie każdej awarii i uszkodzeń, mogących nastąpić w każdym czasie, na żądanie Zamawiającego);
 - e) pełnieniu całodobowego dyżuru pogotowia technicznego;
 - f) pracach zabezpieczających nieruchomość po zakończeniu akcji ratowniczej Straży Pożarnej i innych służb technicznych, bez względu na czas jej zaistnienia;

2). Strony ustalają następujący zakres zadań Wykonawcy:

- a) szczegółowy zakres prac zawiera *Załącznik nr 1 do oferty*.
- b) szczegółowy wykaz posesji zawiera *Załącznik nr 2 do oferty*.

Uwaga ! Rodzaj i parametry stosowanych wyrobów budowlanych określają Polskie Normy oraz inne przepisy prawne.

W trakcie trwania robót należy utrzymywać bezwzględny porządek w mieszkaniu lokatora oraz na klatce schodowej i w obrębie składowania materiałów rozbiórkowych.

Nie wykonywać robót remontowych w sposób uciążliwy dla sąsiednich lokatorów mając szczególnie na względzie prowadzenie robót będących źródłem hałasu.

- 3). Materiały niezbędne do wykonywania, naprawy i usuwania awarii instalacji elektrycznej zakupione będą w hurtowniach specjalistycznych na koszt Zamawiającego lub wydzielonych Wspólnot Mieszkaniowych po uzgodnieniu z Zamawiającym. Rozliczenie materiałów pobranych na fakturze należy do obowiązków Wykonawcy wraz z dostarczeniem faktury do sekretariatu ZGKiM do końca każdego m-ca. Załącznikiem do faktury i podstawą do opłaty faktury będzie prawidłowo prowadzony miesięczny rejestr robót konserwacyjnych wymieniony w §1 ust. 10 wzoru umowy, który będzie potwierdzeniem wykonania poszczególnych prac i montażu zużytych materiałów poprzez czytelny podpis właściciela/najemcy (z imienia i nazwiska) danego budynku/lokalu w którym dokonywane jest zlecenie oraz wpisanie pełnej daty, adresu.
- 4). Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na wykonanie zamówienia na okres nie krótszy niż 12 m-cy.

5. Dodatkowe wymagania i wytyczne dla wykonawcy.

- 1). Wykonawcy powinni, pomimo opisu przedmiotu zamówienia, dokonać wizji lokalnej w celu oceny i uwzględnienia w cenie wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnienia wszystkich kosztów z tym związanych.



- 2). Osoby dokonujące czynności będących przedmiotem zlecenia, muszą posiadać uprawnienia wymagane ustawą prawo budowlane i innymi obowiązującymi przepisami prawa (uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych), świadectwo kwalifikacji uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci (Eksploatacji i Dozoru).
- 3). Wykonawcy powinni posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie.
- 4). Wykonawca w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o zapytanie ofertowe, wykonywał roboty budowlane instalacji elektrycznych (wymagane minimum 3 lata) bądź prowadził inną działalność w tym zakresie, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż wymagany, wykaz robót budowlanych z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem oświadczenia Wykonawcy potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- 5). Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy użyciu własnego transportu, sprzętu na własny koszt.

6. Informację o możliwości składania ofert częściowych.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych oraz wariantowych.

7. Termin realizacji zamówienia.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 1-5 dni roboczych w zależności od rodzaju prac, w przypadku awarii rozpoczęcie realizacji w ciągu 2 h po otrzymaniu sygnału telefonicznego.

8. Warunki udziału w postępowaniu:

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

Potencjał techniczny. Wiedza fachowa. Doświadczenie zawodowe. Dyspozycyjność. Znajomość warunków technicznych i norm zawodowych. Osoby zdolne do wykonania zamówienia. Sytuacja ekonomiczna i finansowa.

W postępowaniu nie mogą ubiegać się oferenci wobec których zostało wszczęte postępowanie dyscyplinarne w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

9. Osoby zdolne do wykonania zamówienia.

Warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:

- 1) Dysponuje co najmniej 1 osobą zdolną do wykonania zamówienia tj. posiadającą doświadczenie zawodowe i kwalifikacje zawodowe dostosowane do rodzaju, stopnia skomplikowania i innych wymagań.

10. Wykluczenie z postępowania.

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, którzy w okresie ostatnich 12 m-cy:

- 1). Nie wywiązali się z umownego terminu realizacji zamówienia udzielonego przez Zamawiającego,
- 2). Nie wywiązali się z zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji na zadaniach wcześniej wykonanych na zlecenie Zamawiającego.
- 3). Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
 - b) jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego,
 - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

- d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - e) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
 - f) Wykonawca nie zgodził się na poprawienie omyłki, lub nie uzupełnił wymaganych dokumentów,
 - g) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
 - h) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
- 4). O odrzuceniu ofert, lub unieważnieniu postępowania zamawiający zawiadamia Wykonawców zamieszczając informację na stronie internetowej <http://zgkimsokolka.pl> oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

11. Wykaz oświadczeń i dokumentów, wymaganych przez Zamawiającego w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w zapytaniu ofertowym.

- 1). Formularz oferty – zgodnie z załączonym w zapytaniu ofertowym wzorem.
- 2). Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, kwalifikacje jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – *zgodnie z Załącznikiem nr 3 do oferty.*
- 3). Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – *zgodnie z Załącznikiem nr 4 do oferty.*
- 4). Wykaz robót budowlanych instalacji elektrycznych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonywanych w wymaganym okresie minimum 3 lat bądź prowadził inną działalność w tym zakresie, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż wymagany, wykaz robót budowlanych z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem oświadczenia Wykonawcy potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. – *zgodnie z Załącznikiem nr 5 do oferty.*
- 5). Aktualny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wygenerowany ze strony <http://prod.ccidg.gov.pl> lub aktualny wyciąg z KRS wg stanu na dzień sporządzenia oferty – w przypadku zarejestrowanej działalności gospodarczej.
- 6). Kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem posiadanych uprawnień w odpowiedniej specjalności (uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych), aktualne świadectwo kwalifikacyjne wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych; aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych;

12. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie wymaga od wykonawców wniesienia wadium.

13. Wymagania dotyczące sposobu sporządzenia oferty.

Postać oferty.

- 1). Oferta powinna być napisana w języku polskim pod rygorem nieważności w formie pisemnej (na komputerze lub czytelnym pismem odręcznym) oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Podpis na ofercie musi być zgodny z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej.

- 2). W przypadku podpisania oferty przez inną osobę należy załączyć pełnomocnictwo.
- 3). Pełnomocnictwo to musi w swojej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty.
- 4). Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego zapytania ofertowego.
- 5). Zaleca się, aby oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była trwale spięta, a wszystkie strony oferty i załączników ponumerowane i ułożone wg kolejności przedstawionej w formularzu oferty.
- 6). Dokumenty składające się na ofertę mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej „za zgodność z oryginałem” i poświadczone przez Wykonawcę.
- 7). Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 8). Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko 1 ofertę. Oferta składana jest w jednym egzemplarzu.
- 9). Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Oferty wspólne:

- 10). Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum).
- 11). Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania.
- 12). Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- 13). Przed podpisaniem umowy (w przypadku wybrania oferty) wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek dostarczyć zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę.
- 14). W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie (konsorcjum, spółka cywilna) w/w warunki mogą oni spełnić łącznie. Ocena spełniania tego warunku w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie dokumentów i oświadczeń przedłożonych przez Wykonawcę, metodą warunku granicznego spełnia - nie spełnia. Oznacza to, że wystarczającym powodem do wykluczenia Wykonawcy może być brak w ofercie wymaganych oświadczeń i/lub dokumentów oraz ich nieuzupełnienie we wskazanym przez Zamawiającego terminie,

14. Opakowanie i oznakowanie ofert

Oferty należy składać w jednej nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie lub opakowaniu. Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce, Pl. Kościuszki 15, 16-100 Sokółka, opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy oraz powinna być oznakowana następująco: „Oferta - wykonanie robót elektrycznych (konserwacji bieżącej, napraw) i całodobowego serwisu, usuwania awarii w branży elektrycznej w obiektach stanowiących zasób Gminy Sokółka, Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce w okresie od 01.05.2017r. do 30.04.2018r. w celu utrzymania w odpowiednim stanie technicznym obiektów budowlanych na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia w okresie ich użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Nie otwierać przed 28.04.2017 r godz. 12¹⁵.”

Konsekwencję złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem ponosi Wykonawca.

15. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

- 1). Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę ryczałtową netto i nie może jej zmienić.
- 2). Zaoferowana **ryczałtowa cena netto** dotyczy całego przedmiotu zamówienia i nie uwzględnienia podatku VAT.
- 3). Zaoferowana cena netto (bez podatku VAT) i brutto (z podatkiem VAT) musi być podana liczbą oraz słownie.
- 4). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe określenie stawki podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

16. Kryteria oceny ofert:

- 1). Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującym kryterium:
 - najniższa ryczałtowa **cena netto** (bez podatku VAT) - 100%
- 2). Negocjacje w sprawie ceny nie będą prowadzone.
- 3). Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferował najniższą cenę o ile zmieści się w kwocie przeznaczonej przez Zamawiającego na sfinansowanie tego zamówienia i przedstawi polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną tego typu działalnością gospodarczą do kwoty 100 tys. zł.
- 4). W ofercie należy podać cenę z uwzględnieniem wszystkich kosztów towarzyszących niezbędnych do wykonania zamówienia.
- 5). W przypadku otrzymania ofert o jednakowej cenie Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji ceny i warunków umowy przeprowadzonych indywidualnie z oferentami. Wynegocjowana cena i inne warunki realizacji zamówienia stanowić będą ofertę ostateczną wykonawcy, która zostanie oceniona wg zasady określonej w pkt. 1).

17. Termin związania ofertą.

- 1). Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.
- 2). Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

18. Miejsce i termin składania ofert.

- 1). Oferty należy składać na adres **Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce, pl. Kościuszki 15, 16-100 Sokółka (sekretariat-pokój nr 3)** nie później niż do dnia **28.04.2017 r do godziny 12⁰⁰**.
- 2). Wszystkie oferty, złożone po terminie składania ofert zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcom.

19. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **28.04.2017 r o godzinie 12¹⁵**.

20. Wzór umowy lub istotne postanowienia umowy, jeżeli Zamawiający wymaga, by Wykonawca zawarł z nim umowę na takich warunkach.

- 1). Wzór umowy stanowi **Załącznik nr 6** do zapytania ofertowego.
- 2). Brak odpowiedzi na ofertę nie oznacza przyjęcia oferty.
- 3). Nie przewiduje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego ofertę wybrano o wyniku postępowania w wybrany przez siebie sposób tj. pisemnie, telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.



21. Zawiadomienie o wyborze oferty, ogłoszenie o udzieleniu zamówienia.

Niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zamieści na stronie internetowej (<http://zgkimsokolka.pl>) oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie informację o wyborze oferty najkorzystniejszej, podając cenę, i nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano.

22. Wzór druku oferty i wzory załączników.

- 1). Wzór druku Oferty.
- 2). Szczegółowy zakres prac - *załącznik nr 1 do oferty*.
- 3). Wykaz posesji objętych konserwacją - *załącznik nr 2 do oferty*.
- 4). Oświadczenie że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – *załącznik nr 3 do oferty*.
- 5). Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – *załącznik nr 4 do oferty*.
- 6). Wykaz wykonanych robót budowlanych - *załącznik nr 5 do oferty*.
- 7). Wzór umowy - *załącznik nr 6 do oferty*.

ZATWIERDZIŁ

Dyrektor

data 24 KW. 2017

...mgr inż. Mariusz Gurzyński
(Dyrektor)

Zakład Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej
16-100 Sokółka P. Kosciuszki 15
tel. 85 711 22 00 NIP 545 000 09 94