

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W SOKÓŁCE OGŁASZA PUBLICZNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO POZOSTAJĄCEGO W ZARZĄDZIE ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W SOKÓŁCE

| L.p. | Adres lokalu | Pow. w m ² | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów | Nr Księgi Wieczystej | Opis położenia lokalu | Stawka czynszu zł/m ² + VAT | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji i opłat | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Kwota wywoławcza netto za m ² | Wadium netto | Przetarg | Termin zagospodarowania nieruchomości |
|------|-------------------------|-----------------------|---|----------------------|--------------------------------------|--|---|-----------------------------------|---|--|--------------|----------|---------------------------------------|
| 1. | ul. Lelewela 4 parter | 120,50 m ² | Obręb nr 34, Działka nr 1014/8 | BIIS/00003966/4 | parter, wejście z ulicy | 20,00zł | Opłaty miesięczne do ostatniego dnia każdego miesiąca | Corocznie o wskaźnik inflacji GUS | Najem, Przetarg | 20,00 zł | 2410,00 zł | VII | Oznaczony od 08.11.2023 r. |
| 2. | ul. Lelewela 4 I piętro | 232,24 m ² | Obręb nr 34, Działka nr 1014/8 | BIIS/00003966/4 | I piętro + poddasze, wejście z ulicy | 20,00zł | Opłaty miesięczne do ostatniego dnia każdego miesiąca | Corocznie o wskaźnik inflacji GUS | Najem, Przetarg | 20,00 zł | 4645,00 zł | IV | Oznaczony od 08.11.2023 r. |

Lokale przeznaczone na działalność usługowo-handlową.

Przetarg odbędzie się w dniu **06 listopada 2023 r. poz. 1 o godz. 09:30, poz. 2 o godz. 10:00** w siedzibie ZGKiM w Sokółce, Plac Kościuszki 15 pok. nr 6.

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. Wadium należy wpłacić w pieniądzu **do dnia 30 października 2023 r. (włącznie)** na konto ZGKiM w Sokółce prowadzone przez Bank Pekao S.A o nr: **06 1240 5211 1111 0010 8713 6910**. Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, pozycje w ogłoszeniu, adres, numer i powierzchnię lokalu. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto ogłaszającego przetarg.

Informacje o stanie technicznym lokali, jak również możliwość ich oglądania należy ustalić w ZGKiM w Sokółce, Plac Kościuszki 15, tel./85 711 22 08.

Przetarg uznaje się za ważny bez względu na liczbę licytantów, jeżeli chociaż jeden licytant zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej kwoty wywoławczej miesięcznego czynszu netto. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postępowanie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnego złotego.

Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest pokrywać opłaty za media oraz podatek od nieruchomości. Wylicytowana kwota miesięcznego czynszu netto zostanie powiększona w umowie o obowiązujący podatek VAT. Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne są płatne przez najemcę do 10 dnia każdego miesiąca na konto wynajmującego w Banku Pekao S.A. nr:06 1240 5211 1111 0010 8713 6910. W razie zwłoki w uiszczaniu należności wynajmujący obciąży najemcę odsetkami.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony. Regulamin przetargu oraz projekt umowy najmu do wglądu w siedzibie ZGKiM Sokółka.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg następuje nie później niż w ciągu 3 dni od dnia przetargu.

Zasady waloryzacji czynszu: stawka czynszu podlega rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen i usług ogłoszony przez Prezesa GUS po 10 - tym lutego każdego roku.

W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych do organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacania kaucji w wysokości stanowiącej równowartość jednomiesięcznego czynszu. Kaucja powinna być wniesiona w pieniądzu.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Sokółka, 10 października 2023 r.

Wnieiono na tabl. ogłoszeń

2023-10-10

Dyrektor

mgr inż. Marcin Gurzyński