

**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W SOKÓŁCE OGŁASZA PUBLICZNY NIEOGRANICZONY
PRZETARG USTNY NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO**

| L.p. | Adres lokalu | Pow. w m ² | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów | Nr Księgi Wieczystej | Opis położenia lokalu | Stawka czynszu zł/m ² + VAT | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Kwota wywoławcza netto | Wadium netto | Przetarg | Termin zagospodarowania nieruchomości |
|------|------------------------------|-----------------------|---|----------------------|-------------------------|--|---|-----------------------------------|---|------------------------|--------------|----------|---------------------------------------|
| 1 | ul. Białostocka 32 lok. nr 1 | 38,00 m ² | Obręb nr 34, Działka nr 896/2 | B11S/0000 1535/0 | parter, wejście z ulicy | 13,00 zł | Opłaty miesięczne do ostatniego dnia każdego miesiąca | Corocznie o wskaźnik inflacji GUS | Najem, Przetarg | 494,00zł | 494,00zł | IV | Oznaczony od 03.09.2020 r. |
| 2 | ul. Białostocka 32 lok. nr 3 | 43,40 m ² | Obręb nr 34, Działka nr 896/2 | B11S/0000 1535/0 | parter, wejście z ulicy | 13,00 zł | Opłaty miesięczne do ostatniego dnia każdego miesiąca | Corocznie o wskaźnik inflacji GUS | Najem, Przetarg | 564,20 zł | 564,20 zł | IV | Oznaczony od 03.09.2020 r. |

Lokale przeznaczone na działalność usługowo-handlową z wyłączeniem handlu alkoholem, działalność nie może być prowadzona w godzinach nocnych.

Możliwość połączenia 2 lokali o łącznej pow. użytkowej 81,40 m².

Przetarg odbędzie się w dniu **02 września 2020 r. poz. 1 o godz. 09:00, poz. 2 o godz. 09:30** w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce, Plac Kościuszki 15 pok. nr 11.

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. Wadium należy wpłacić w pieniądzu **do dnia 26 sierpnia 2020 r. (włącznie)** na konto ZGKiM w Sokółce prowadzone przez Bank Pekao S.A o nr: **06 1240 5211 1111 0010 8713 6910**. Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, pozycje w ogłoszeniu, adres, numer i powierzchnię lokalu. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto ogłaszającego przetarg.

Informacje o stanie technicznym lokali, jak również możliwość ich oglądania należy ustalić w ZGKiM w Sokółce, Plac Kościuszki 15, tel./85 711 22 08.

Przetarg uznaje się za ważny bez względu na liczbę licytantów, jeżeli chociaż jeden licytant zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej kwoty wywoławczej miesięcznego czynszu netto. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postępowanie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnego złotego.

Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest pokrywać opłaty za media oraz podatek od nieruchomości. Wylicytowana kwota miesięcznego czynszu netto zostanie powiększona w umowie o obowiązujący podatek VAT.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne są płatne przez najemcę do 10 dnia każdego miesiąca na konto wynajmującego w Banku Pekao S.A. nr: 06 1240 5211 1111 0010 8713 6910. W razie zwłoki w uiszczeniu należności wynajmujący obciąża najemcę odsetkami.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony. Regulamin przetargu oraz projekt umowy najmu do wglądu w siedzibie ZGKiM Sokółka.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg następuje nie później niż w ciągu 3 dni od dnia przetargu.

Zasady waloryzacji czynszu: stawka czynszu podlega rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen i usług ogłoszony przez Prezesa GUS po 10 - tym lutego każdego roku. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych do organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacania kaucji w wysokości stanowiącej równowartość jednomiesięcznego czynszu. Kaucja powinna być wniesiona w pieniądzu.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Sokółka, 11 sierpnia 2020 r.

Kierownik Działu Obsługi
Technicznej
Elzbieta Buczyńska