

**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W SOKÓLCE OGŁASZA PUBLICZNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH POZOSTAJĄCYCH W ZARZĄDZIE ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W SOKÓLCE**

| L.p. | Adres lokalu             | Pow. w m <sup>2</sup> | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów | Nr Księgi Wieczystej | Opis położenia lokalu   | Stawka czynszu zł/m <sup>2</sup> + VAT | Termin wnoszenia opłat                                | Zasady aktualizacji opłat         | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Kwota wywoławcza netto za m <sup>2</sup> | Wadium netto | Przetarg | Termin zagospodarowania nieruchomości |
|------|--------------------------|-----------------------|---|----------------------|-------------------------|--|---|-----------------------------------|---|--|--------------|----------|---------------------------------------|
| 1    | ul. 1 – go Maja 5 lok. 1 | 64,60 m <sup>2</sup>  | Obręb nr 34, Działka nr 1093/3                | BI1S/00000050/9      | parter, wejście z ulicy | 23,73 zł                               | Opłaty miesięczne do ostatniego dnia każdego miesiąca | Corocznie o wskaźnik inflacji GUS | Najem, Przetarg                         | 23,73 zł                                 | 1533,00 zł   | I        | Oznaczony od 02.11.2023 r.            |

**Lokal przeznaczony na działalność usługowo-handlową.**

Przetarg odbędzie się w dniu **15 września 2023 r. o godz. 10:00** w siedzibie ZGKiM w Sokółce, Plac Kościuszki 15 pok. nr 6.

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. Wadium należy wpłacić w pieniądzu **do dnia 08 września 2023 r. (włącznie)** na konto ZGKiM w Sokółce prowadzone przez Bank Pekao S.A o nr: **06 1240 5211 1111 0010 8713 6910**. Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, pozycje w ogłoszeniu, adres, numer i powierzchnię lokalu. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto ogłaszającego przetarg.

Informacje o stanie technicznym lokalu, jak również możliwość jego oglądania należy ustalić w ZGKiM w Sokółce, Plac Kościuszki 15, tel./85 711 22 08.

Przetarg uznaje się za ważny bez względu na liczbę licytantów, jeżeli chociaż jeden licytant zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej kwoty wywoławczej miesięcznego czynszu netto. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postępowanie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnego złotego.

Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest pokrywać opłaty za media oraz podatek od nieruchomości. Wylicytowana kwota miesięcznego czynszu netto zostanie powiększona w umowie o obowiązujący podatek VAT. Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne są płatne przez najemcę do 10 dnia każdego miesiąca na konto wynajmującego w Banku Pekao S.A. nr:06 1240 5211 1111 0010 8713 6910. W razie zwłoki w uiszczaniu należności wynajmujący obciąża najemcę odsetkami.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony. Regulamin przetargu oraz projekt umowy najmu do wglądu w siedzibie ZGKiM Sokółka.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg następuje nie później niż w ciągu 3 dni od dnia przetargu.

**Zasady waloryzacji czynszu:** stawka czynszu podlega rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen i usług ogłoszony przez Prezesa GUS po 10 - tym lutego każdego roku. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych do organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacania kaucji w wysokości stanowiącej równowartość jednomiesięcznego czynszu. Kaucja powinna być wniesiona w pieniądzu.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Sokółka, 24 sierpnia 2023 r.

Dyrektor  
mgr inż. Marcin Gurzyński

opiszesen 24.08.2023  
Szumilna